O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI SAMARQAND VILOYATI HOKIMINING
QARORI

Samarqand sh., Ko‘ksaroy maydoni, 1-uy.

2025-yil 29-yanvar | 24-7-0-Q/25 | Samarqand viloyati hokimligi

Samarqand viloyatida 2025-yilda davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to‘lovining eng kam stavkalarini tasdiqlash to‘g‘risida

O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2023-yil 14-dekabrdagi “Davlat mulkini ijaraga berish tartibini yanada takomillashtirish to‘g‘risida” 660-son Qarori, O‘zbekiston Respublikasi Davlat aktivlarini boshqarish agentligining (2024-yil 30-dekabrdagi 01/23-18/1276-son) hamda O‘zbekiston Respublikasi Iqtisodiyot va moliya vazirligining (2024-yil 29-dekabrdagi 02/29-27269-son) qo‘shma xati va O‘zbekiston Respublikasi Davlat aktivlarini boshqarish agentligi Samarqand viloyati hududiy boshqarmasining 2025-yil 4-yanvardagi (18-01/2-1-son) murojaati hamda viloyat hokimining birinchi o‘rinbosari kotibyati mudiri R.Maxqulovning 2025-yil 4-yanvardagi (05/01-30-son) bildirigisini inobatga olib,

QAROR QILAMAN:

1. Quyidagilar:

Samarqand viloyatida 2025-yilda davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to‘lovining eng kam stavkalari 1-ilovaga;

Sanoat zonalari hududlaridagi davlat ko‘chmas mulki obyektlarini 2025-yilda ijaraga berishda qo‘llaniladigan ijara to‘lovining eng kam stavkalari 2-ilovaga muvofiq;

Ijara to‘lovi stavkalariga qo‘llaniladigan koeffitsiyentlar 3-ilovaga muvofiq tasdiqlansin.

2. O‘zbekiston Respublikasi Davaktiv agentligi huzuridagi Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasi (A.Yangiboyev):

davlat mulkini ijaraga berishni tashkil etish va ijaraga berish;

ijaraga berilgan davlat mulkini va uni ijaraga berishdan tushadigan mablag‘larni hisobga olish va monitoringini olib borish;

ijaraga beriladigan davlat mulki bo‘yicha ma’lumotlar bazasini shakllantirish;

ijara obyektlaridan maqsadli foydalanilishini va ularning saqlanishini, shuningdek, ijara to‘lovi o‘z vaqtida va to‘liq to‘lanishini nazorat qilish;

davlat mulkini ijaraga berish sohasidagi qonun buzilish holatlari aniqlanganda qonun hujjatlarida o‘rnatilgan tartibda choralar ko‘rish;

foydalanilmayotgan davlat mulki ijaraga berilishi to‘g‘risidagi e’lonlarni va ijaraga berilayotgan davlat mulklari ro‘yxatlarini davriy nashrlarda hamda O‘zbekiston Respublikasi Davlat aktivlarini boshqarish agentligi viloyat hududiy boshqarmasining va Savdo-sanoat palatasi viloyat hududiy boshqarmasining veb-saytlarida va ijtimoiy tarmoqlardagi sahifalarida joylashtirilishini ta’minlasin.

3. O‘zbekiston Respublikasi Davaktiv agentligi huzuridagi Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasi (A.Yangiboyev), viloyat Soliq boshqarmasi (E.Tolliyev), shahar va tuman hokimliklari hududlarda ijara munosabatlarini tartibga solish, ijaraga berilayotgan davlat mulki hisobotini to‘g‘ri yuritish va byudjetga qo‘shimcha mablag‘larni jalb qilish maqsadida davlat mulkini balansda saqlovchilari tomonidan ijaraga berish samaradorligini oshirish va tashkillashtirishda o‘zaro hamkorlikni yo‘lga qo‘ysin.

4. Vazirlik va idoralarning viloyat boshqarmalari hamda tizim tashkilotlari balansidagi davlat mulklarini xatlovdan o‘tkazsin va bo‘sh turgan yoki samarasiz foydalanilayotgan davlat mulklarini ijaraga berish bo‘yicha har chorak yakuni bilan hisobot oyidan keyingi oyning 10-sanasigacha Davaktiv agentligi huzuridagi Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasiga bu mulkning joylashgan joyi, miqdori, tarkibi va boshqa umumiy tavsiflari ko‘rsatilgan ma’lumotlarini taqdim etib borsin.

5. Davlat kadastrlar palatasi viloyat hududiy boshqarmasi (M.Kuvandikov) har chorak yakuni bilan keyingi oyning 5-sanasiga qadar viloyatda mavjud davlat mulki obyektlarining ro‘yxatini elektron holatda Davaktiv agentligi huzuridagi Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasiga taqdim etib borsin.

6. Viloyat hududida 2025-yilda davlat mulki bo‘lgan binolar va xonalarda joylashgan byudjet tashkilotlari uchun ijara to‘lovining “nol” stavkasi belgilansin.

7. Viloyat hokimligi axborot xizmati rahbari – matbuot kotibi (M.Mirzayev) mazkur qarorni “Zarafshon” va “Самаркандский вестник” gazetalarida e’lon qilinishini hamda viloyat hokimligining rasmiy veb-saytiga joylashtirilishini ta’minlasin.

8. Viloyat hokimining 2024-yil 7-fevraldagi “Samarqand viloyatida 2024-yilda davlat mulkidan foydalanganlik uchun ijara to‘lovining eng kam stavkalarini tasdiqlash to‘g‘risida”gi 33-7-0-Q/24-son qarori o‘z kuchini yo‘qotgan deb hisoblansin.

9. Ushbu qaror rasmiy e’lon qilingan kundan boshlab kuchga kiradi.

10. Mazkur qaror ijrosini nazorat qilish viloyat hokimining birinchi o‘rinbosari F.Abilov zimmasiga yuklatilsin.

Viloyat hokimi v.b. **A. Boboyev**

Samarqand viloyat hokimining
2025-yil 29-yanvardagi
24-7-0-Q/25-son qaroriga
1-ilova

Samarqand viloyatida 2025-yilda davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to‘lovining eng kam stavkalari

(bir yilga umumiy foydalanish maydonining 1 kv.metr uchun)

so‘mda

T/R	Ijaraga beriladigan maydonlardan foydalanish maqsadi	2025-yilda 1 kv.metr maydon uchun yillik eng kam ijara to‘lovi stavkalari *(QQS bilan birga)*	
		Ishlab chiqarish	
1	Ishlab chiqarish turlari bo‘yicha (kimyo, neft, mashinasozlik, hisoblash texnikalari, traktorsozlik, maishiy anjomlar, sanitariya, metall, tamaki, elektronika va santexnika mahsulotlari va jihozlari)	16 000	11 300
2	Rezina va plastmassa buyumlar ishlab chiqarish	50 700	36 750
3	Elektr energiya ishlab chiqarish	16 000	11 300
Qurilish sanoati			
4	Qurilish mahsulotlari sanoati (asfalt, bitum, tosh saralash, shlakoblok, penablok, gazoblok, suvoq qorishmalari, gipsokarton, tunikafon, shifer, sement, senvich panel ishlab chiqarish va yog‘ochni qayta ishlash)	16 000	11 300
5	Deraza, eshiklar va mebel ishlab chiqarish sanoati (yog‘ochdan)	53 300	34 550
6	Deraza, eshik va mebellar ishlab chiqarish (plastik, alyumin va MDFdan)	84 800	48 450
Yengil sanoat			
7	Yengil sanoat turlari bo‘yicha (to‘qimachilik, tikuvchilik, charm, mo‘yna, poyabzal, sellyuloza-qog‘oz sanoati)	16 000	11 300
Oziq-ovqat sanoati			
8	Oziq-ovqat mahsulotlari ishlab chiqarish (yog‘, go‘sht, baliq, ichimlik, un, qandolat mahsulotlari hamda omuxta-yem sanoati)	16 000	11 300
9	Chorva (qo‘y) mollarini so‘yish va sotish (jumladan, kushxona)	45 200	32 500

10	Sut mahsulotlari sanoati	31 300	22 600
11	Non va qolipli (bulka) non mahsulotlari ishlab chiqarish	45 200	28 200
Qishloq xo‘jaligi			
12	O‘simlikshunoslik (o‘rmon xo‘jaligi va bog‘lar) 1 gektar yer maydoni uchun	6 456 200	4 624 000
13	Issiqxona xo‘jaligi 1 gektar yer maydoni uchun	16 101 000	11 101 000
14	Chorva va parranda yetishtirish (boqish)	7 700	5 600
15	Baliqchilik (shu jumladan, sun’iy maydon) 1 gektar uchun	14 456 200	9 624 000
16	Asalarichilik 1 gektar yer maydoni uchun	4 196 900	3 005 900
Transport va aloqa			
17	Transport infratuzilmalari (avtopark, taksopark, avtomobil to‘xtash joylari va garaj)	16 000	11 300
18	Transport infratuzilmalari (jarima maydonlari)	8 200	4 050
19	Avtomobillarni yuvish	51 800	32 600
20	Avtomobillarga yoqilg‘i quyish (benzin, dizel)	56 500	42 100
21	Avtomobillarga yoqilg‘i quyish (gaz quyish shoxobchalari)	63 000	45 600
22	Elektromobillarni quvvatlash shoxobchasi	27 400	19 900
23	Yengil avtomashinalar va boshqa turdagi transport vositalarini ta’mirlash va texnik xizmat ko‘rsatish	51 700	36 900
24	Vulkanizatsiya, payvandlash, chilangarlik ishlarining barcha turlari	39 300	28 400
25	Aholi buyurtmasiga asosan yuk tashish va transport xizmatlari	29 100	21 000
26	Pochta va kuryerlik aloqasi	35 900	26 000
27	Elektr-simli aloqa (WIFI Router)	32 300	23 000
28	Radio, uyali aloqa va peydjer aloqasi (inshootlarni hisobga olgan holda hudud doirasida)	135 600	97 200
Savdo va umumiy ovqatlanish			
29	Ulgurji savdo	45 200	32 500
30	Mahsulotlarni (xizmatlarni) qismlab savdo faoliyatini amalga oshiruvchi ulgurji savdo bozorlaridagi savdo do‘konlari	116 100	83 000
31	Chakana savdo	45 200	32 500
32	Sotuvchisiz elektron uskunalar orqali chakana savdoni	109 800	89 800

	tashkil etish		
33	Umumiy ovqatlanish (Tabiiy va sun'iy suv havzalari hamda daryo bo‘ylarida baliq mahsulotlari va taomlari savdosi, fast fud)	45 200	32 500
34	Kitob do‘konlari	6 300	4 700
35	Lombardlar	58 400	41 800
Xizmat ko‘rsatish			
36	Xizmat ko‘rsatish turlari bo‘yicha (xo‘jalik buyumlarini ijaraga berish, nusxa ko‘chirish, ko‘chmas mulklar bilan bog‘liq xizmatlar, reklama va ko‘rgazmalar, geodeziya va gidrometeorologiya)	45 200	32 500
37	Kompyuter o‘yinlarini tashkil etish	67 800	48 700
38	Mehmonxona xo‘jaligi	51 700	36 900
39	Umumiy yashash joylari (shu jumladan, talabalar va o‘quvchilar turar joylari)	40 200	28 200
40	Maishiy xizmatning noishlab chiqarish turlari (veterinariya xizmatlari, kimyoviy tozalash va bo‘yash, avtomobil, velosiped, samokatlarni ijaraga berish, paxta va jun tozalash va titish hamda ko‘ngilochar qurilmalar joylashtirish)	26 000	18 500
41	Mashina va uskunalarni ta'mirlash	16 000	11 300
42	Loyiha, loyiha-qidiruv tashkilotlari	35 900	26 000
43	Poligrafiya sanoati	39 300	32 500
44	Qishloq xo‘jaligiga xizmat ko‘rsatuvchi tashkilotlar	35 900	26 000
45	Suv bo‘yida xizmat ko‘rsatish joylari (plyaj zonalari, baliq ovlash maskanlari, qayiqda suzish va suv sayohati va suv bo‘yida turizm xizmatlarini tashkil etish)*	32 300	23 000
46	Quyosh panellari va suv isitish qurilmalar joylashtirish	7 700	5 600
47	Sartaroshxona, fotosalon, modalar atelesi, poyabzallarni ta'mirlash ustaxonasi	38 900	28 200
48	Hammomlar	77 800	55 600
49	Saunalar va basseynlar	155 000	111 100
Turizm xizmatlari			
50	Madaniy meros obyektlarida hunarmandchilik turlari bo‘yicha (misgarlik, zargarlik, o‘ymakorlik, rassomchilik, do‘ppido‘zlik, telpak, cho‘girma, chopon va h.k.)	48 200	37 700

51	Hunarmandchilik turlari bo‘yicha (yodgorlik majmualari yasash, misgarlik, zargarlik, o‘ymakorlik, rassomchilik, do‘ppido‘zlik, telpak, cho‘girma, chopon va h.k.)	38 200	27 700
52	Madaniy meros obyektlarida hostel va mehmonxona xizmatlarini tashkil etish	90 700	70 700
53	Madaniy meros obyektlarida savdo xizmatlarini ko‘rsatish (esdalik buyumlari, sovg‘alar, hunarmandchilik mahsulotlari va h.k.)	70 800	50 800
54	Madaniy meros obyektlarida umumiy ovqatlanish shoxobchalari (restoran, kafe, fast-food va h.k.)	80 700	57 700
55	Madaniy ko‘ngilochar markazlar (bilyard, o‘yin avtomatlari, diskoteka)	51 700	36 900
Sog‘liqni saqlash			
56	Davolash maskani (statsionar davolash)**	32 300	23 000
57	Davolash maskani (shu jumladan, laboratoriya, operatsion blok, stomatologiya, fizioterapiya)	99 500	79 500
58	Tibbiy asbob-uskunalari o‘rnatish (massajlovchi stullar, MRT, UZI, MSKT, rentgen va boshqa qurilmalari)	123 100	103 100
59	Tibbiyot sanoati (Tibbiyot buyumlari, asbob-uskunalari va dori vositalari ishlab chiqarish)	124 100	104 100
60	Fitobar	22 300	16 000
61	Dorixonalar (optika, tibbiyot anjomlari va jihozlari sotish)	54 400	29 200
62	Protez-ortopediya moslamalarini tayyorlash va ta’mirlash	32 300	23 000
63	Ijtimoiy-dorixonalar	23 000	15 000
Jismoniy tarbiya va sport			
64	Sport maydonlari (stadionlar)	29 300	24 300
65	Sport zallari (qo‘l jangi, karate, kurash, sambo, erkin kurash va h.k.)	16 000	11 300
66	Fitnes va yengil atletika zallari**	128 000	108 000
Ta’lim			
67	Nodavlat ta’lim tashkilotlari (oliy, o‘rta va maktabgacha tarbiya muassasalari)**	32 300	23 000
68	Tayyorlov kurslari (IT, malaka oshirish va repitetorlik)	53 300	38 600
69	Oliy ta’lim muassasalarida umumiy ovqatlanish	31 500	22 700
70	O‘rta maxsus ta’lim muassasalarida (jumladan,	23 750	17 000

	maktablarda) umumiy ovqatlanish		
71	Madaniyat va san’at	45 200	32 500
72	Ko‘rgazmalar	34 900	26 100
73	Madaniy dam olishni tashkil etish (bog‘lar, zooparklar, televideniyalar va radioeshittirishlar redaksiyalari)	32 300	23 000
74	Kinostudiyalar, ovoz yozish studiyalari	51 700	36 900
75	Fan va ilmiy xizmatlar ko‘rsatish	19 600	13 800
76	Avtomaktablar	28 650	16 400
77	O‘quv amaliyot poligonlari (test tajriba va sinov maydonlari)	16 000	11 300
Moliya-kredit faoliyati			
78	Moliya, kredit va pensiya ta’minoti (sug‘urtalash va auditorlik faoliyatidan tashqari)	45 200	32 500
79	Auditorlik faoliyati	45 200	30 400
80	Buxgalteriya va soliq servis xizmatlari	70 800	50 800
81	Marketing tadqiqotlari, tijorat, moliya va boshqaruv faoliyatlari bo‘yicha maslahatxonalar	45 200	32 500
82	Bankomatlar	647 000	463 300
83	Paynetlar	129 700	92 750
84	Turli xizmat turlari uchun to‘lov qabul qilish maskanlari (kassalar)	129 700	92 750
85	Front-ofislar (Banklar uchun)	55 200	45 200
86	Bank xizmatlari ofisi	45 200	32 500
87	Sug‘urta faoliyati	38 900	32 500
88	Aviakassalar (shu jumladan, temiryo‘l, avtotransport va boshqalar)	70 800	50 800
Faoliyatning boshqa turlari			
89	Notarial xizmatlar	45 200	32 500
90	Sud va yuridik xizmat muassasalari hamda advokatlar kollegiyasi	38 900	28 200
91	Jamoat birlashmalari	13 050	9 100
92	Omborxonalar	45 200	32 500
93	Davlat korxona va muassasalari	19 600	13 800
94	Xususiy tashkilotlarga ofis	70 800	50 800
95	Arxiv xizmati	19 600	11 550

96	Tahririyat va nashriyotlar	26 000	18 500
97	Metallolom va ikkilamchi qog‘oz (latta) mahsulotlarini to‘plash joylari	26 000	18 500
98	Laboratoriyalar (Tibbiy xizmatlardan tashqari)	32 300	23 000

Izoh:*Davlat mulkini ijaraga berishda imtiyozlar va preferensiyalar qo‘llanishi qonunchilikda belgilangan tartiblarda amalga oshirilishi mumkin.*

** O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2023-yil2-sentabrdagi “Davlatga tegishli suv havzalarini tadbirkorlik subyektlariga “E-auksion” elektron savdo platformasi orqali ijaraga berish tartibi to‘g‘risidagi nizomni tasdiqlash haqida 441-son qaroriga asosan qo‘shilgan faoliyat turlari.*

*** Mazkur faoliyat turlari bo‘yicha 4 va 5 toifadagi tumanlar hududidagi davlat mulki bo‘lgan ijtimoiy soha obyektlarini faqat o‘z faoliyat yo‘nalishini saqlagan holda ijaraga berishda amaldagi minimal stavkaga nisbatan 50 foiz imtiyoz qo‘llaniladi.*

Samarqand viloyat hokimining
2025-yil 29-yanvardagi
24-7-0-Q/25-son qaroriga
2-ilova

Samarqand viloyati sanoat zonalari hududlaridagi davlat ko‘chmas mulkini 2025-yilda ijaraga berishda qo‘llaniladigan ijara to‘lovining eng kam stavkalari

(bir yilga umumiy foydalanish maydonining 1 kv.metr uchun)

so‘mda

T/R	Hududlar nomi	Zonalar	Taklif etilayotgan narx (QQS bilan birga)
1-toifa			
1	Samarqand shahri	1	288 000
2-toifa			
2	Jomboy tumani	2	244 800
3	Samarqand tumani		
4	Toyloq tumani		
3-toifa			
5	Kattaqo‘rg‘on shahri	3	201 600
6	Bulung‘ur tumani		
7	Ishtixon tumani		
8	Narpay tumani		
9	Oqdaryo tumani		
10	Pastdarg‘om tumani		
11	Urgut tumani		
4-toifa			
12	Kattaqo‘rg‘on tumani	4	158 400
13	Nurobod tumani		
14	Paxtachi tumani		
15	Payariq tumani		
5-toifa			
16	Qo‘shrabot tumani	5	144 000

Izoh: *O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022-yil 30-dekabrdagi PF-287-son Farmoniga asosan viloyatning shahar va tumanlari 5 toifaga ajratilgan va hududiy zonalar koeffitsiyenti hududlar toifalariga asosan qo‘llaniladi.*

Samarqand viloyat hokimining
2025-yil 29-yanvardagi
24-7-0-Q/25-son qaroriga
3-ilova

Ijara to‘lovi stavkalariga qo‘llaniladigan koeffitsiyentlar

I. Hududiy zonalar koeffitsiyenti – (Kz)			
T/R	**Hududlar nomi**	**Zonalar**	**Koeffitsiyent**
1.1	1-toifa *(Samarqand sh.)*	1	3
1.2	2-toifa *(Jomboy, Samarqand, Toyloq tumanlari)*	2	2,5
1.3	3-toifa *(Kattaqo‘rg‘on sh., Bulung‘ur, Ishtixon, Narpay, Oqdaryo, Pastdarg‘om va Urgut tumanlari)*	3	2
1.4	4-toifa *(Kattaqo‘rg‘on, Nurobod, Paxtachi, Payariq tumanlari)*	4	1,8
1.5	5-toifa *(Qo‘shrabot tumani)*	5	1,5
II. Binoning qurilish turi bo‘yicha koeffitsiyenti – (Kk)			
2.1	Alohida turgan bino		1,5
2.2	Binoga taqab qurilgan		1,4
2.3	Binoning ustki qismi, cherdak, bolaxona		0,9
2.4	Yarim yerto‘la, yerto‘la		0,7
2.5	Betonlashtirilgan (asfaltlangan) inshootlar		0,8
III. Tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsiyenti (Kk)			
3.1	Yer maydoni mavjud bo‘lganda		0,8
IV. Tijorat maqsadida foydalanishda qulaylik koeffitsiyenti – (Ko)			
4.1	Asosiy qatnov yo‘llarida joylashganda		0,6
4.2	Ikkinchi darajali transport qatnovi yo‘llarida joylashganda		0,5

Izoh: *O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022-yil 30-dekabrdagi PF-287-son Farmoniga asosan viloyatning shahar va tumanlari 5 toifaga ajratilgan va hududiy zonalar koeffitsiyenti hududlar toifalariga asosan qo‘llaniladi.*